

Ficha mantenimiento y recomendaciones

Cerramientos metálicos

Identificación del producto

Chapa metálica de acero galvanizado y prelacado (o acero inoxidable), destinada a aplicaciones en cerramiento de cubiertas y fachadas, tanto en edificación industrial como residencial.

Gama de perfiles: TZ-16, TZ-30, TZ-32, TZ-40, TZ-47, TZ-56 y TZ-60.

Composición

- **Sustrato:** acero galvanizado o acero inoxidable.
- **Recubrimiento orgánico:** prelacado según especificación del fabricante.

La durabilidad del producto depende de la correcta selección del recubrimiento en función del ambiente de exposición (rural, urbano, industrial, marino, agroalimentario, etc.).

Fase de diseño

Previo a las instrucciones de mantenimiento, hay que tener en cuenta que sólo con la adecuada elección del recubrimiento de la chapa en función del ambiente donde se instalará se podrá garantizar la durabilidad prevista del producto. En las fichas técnicas de cada tipo de chapa hay una tabla de utilización de los distintos recubrimientos.

Almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento en obra no debe superar un mes desde la entrega.
- Apilar sobre superficie plana, seca y ventilada, con una inclinación máxima del 10°.
- Proteger con lonas impermeables no transparentes si se almacena en exterior.
- Evitar la acumulación de humedad, condensaciones y la exposición directa al sol.
- No almacenar grandes cantidades de chapa superpuesta sin ventilación intermedia.

Instalación

- Fijar la chapa sobre estructuras de acero, hormigón o madera, utilizando tornillería adecuada al soporte y a la atmósfera de exposición.
- Evitar contactos entre metales incompatibles que puedan provocar pares galvánicos.
- Eliminar inmediatamente las virutas metálicas generadas durante el corte o taladrado.

Ficha mantenimiento y recomendaciones

Cerramientos metálicos

- Retirar el film protector (si existe) durante la instalación, nunca dejarlo expuesto tras el montaje.
- Se recomienda la puesta a tierra de la chapa y de la estructura portante para evitar acumulación de electricidad estática.

Mantenimiento

Aspectos a tener en cuenta durante el uso del producto:

Inspecciones

Realizar una inspección anual para detectar daños en el recubrimiento, corrosión, fijaciones defectuosas o suciedad acumulada.

Limpieza

- Limpieza mínima una vez al año con agua limpia, de arriba hacia abajo.
- Temperatura máxima del agua: 30 °C.
- Presión máxima: 20 bar.
- Puede utilizarse una solución jabonosa neutra (hasta 10 % de detergente doméstico) y aclarar con agua limpia.
- No utilizar productos abrasivos, disolventes orgánicos ni agentes clorados.

Eliminación de moho

El recubrimiento prelacado está diseñado para resistir el crecimiento de moho, aunque en ambientes húmedos puede aparecer:

1. Limpiar previamente la superficie.
2. Aplicar una solución específica (detergente o producto autorizado) con trapo o pulverizador y baja presión.
3. Dejar actuar y aclarar con agua limpia.

Tratamiento de corrosión en bordes cortados

En zonas donde se haya cortado o perforado la chapa:

1. Lijar suavemente hasta eliminar el óxido (sin dañar el zinc).
2. Limpiar y secar la superficie.
3. Aplicar imprimación anticorrosiva en la zona afectada.
4. Aplicar una segunda capa extendiendo ligeramente sobre el recubrimiento original.
5. Finalizar con pintura acrílica poliuretano.

Si la corrosión es extensa, contactar con el fabricante.

Retoques de pintura

Para daños puntuales sin corrosión limpiar la zona afectada y aplicar pintura acrílica poliuretano con pincel fino, únicamente sobre el daño.

Nota: pueden producirse ligeras variaciones de color con el paso del tiempo.

Ficha mantenimiento y recomendaciones

Cerramientos metálicos

Recomendaciones generales

- Evitar pisar la chapa sin medios adecuados durante mantenimiento.
- No realizar trabajos próximos que puedan provocar punzonamientos o arañazos.
- Revisar el estado de los sellados entre chapas. Volver a sellar si se observan alteraciones.
- Una limpieza excesiva o con presión elevada puede dañar el recubrimiento.

Teczone Española S.A.U. se reserva el derecho a modificar el contenido de este documento sin previo aviso. Se ha procurado que el contenido de esta publicación sea exacto, pero Teczone Española S.A.U. y sus empresas filiales no se hacen responsables de los errores ni de la información que pueda inducir a error. Las sugerencias sobre el uso final o la aplicación de los productos o métodos de trabajo son meramente informativas y Teczone Española S.A.U. y sus filiales no aceptan ninguna responsabilidad al respecto.