

Manutenção do painel isolante

1. IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO

Painéis:

TZ-C (PAINEL DE COBERTURA)
TZ-VS, TZ-VL, TZ-VX, TZ-VM (PAINÉIS DE FACHADA)

Produção:

Kingspan | Teczone
Pol. Ind. Gamonal, Calle 4
09007 Burgos
+(34) 947 48 37 00 / +(34) 947 483 803

2. COMPOSIÇÃO

O painel sandwich isolante e autoportante é composto por duas faces metálicas de aço zincado pré-lacado ou aço inoxidável e de uma alma de espuma rígida de poliuretano (PUR) ou poliisocianurato (PIR).

UTILIZAÇÃO DO PRODUTO:

Painel TZ-C: Para instalar em coberturas com as nervuras na direção da pendente e fixar sobre estruturas de aço, betão ou madeira. A união longitudinal realiza-se mediante entalhe macho e fêmea da face interior e o painel é fixado à estrutura nas meias ondas laterais. Depois de unidos os painéis, complementam-se com um cobre-juntas que oculta os parafusos e é colocado à pressão. Os parafusos serão adequados à espessura do painel e à natureza do suporte.

Painéis TZ-V: Para instalar em fachadas em paredes interiores na posição vertical ou horizontal, sobre estruturas de aço, betão ou madeira. É imprescindível respeitar a face exterior e a face interior. A união longitudinal realiza-se mediante entalhe macho e fêmea da face interior e revestimento das fixações por meio da pestana do painel adjacente. Os parafusos serão adequados ao ambiente, à espessura do painel e à natureza do suporte.

3. MANUTENÇÃO

Antes das instruções de manutenção, é necessário ter em conta que somente com a escolha adequada do revestimento do painel em função do ambiente em que será instalado é possível assegurar a durabilidade prevista do produto. As fichas técnicas de cada tipo de painel incluem uma tabela de utilização dos diferentes revestimentos.

3.1. ASPETOS A TER EM CONTA ANTES E DURANTE A INSTALAÇÃO

- O armazenamento dos produtos na obra não poderá exceder o prazo de um mês a contar da sua entrega.
- Armazenar os pacotes sobre uma superfície plana e ventilada com uma inclinação máxima de 10°.
- Não exagerar no número de painéis armazenados sobrepostos. Máximo de 2 pacotes sobrepostos.
- É recomendável depositar as placas num local coberto; se tal não for possível, protegê-las com toldos impermeáveis não transparentes. Com base na informação fornecida pelo fornecedor da chapa, não é possível garantir a integridade do revestimento pré-lacado em painéis armazenados dentro do pacote por um prazo superior a 3 meses nas zonas 1 e 2 definidas pela garantia do fornecedor. Em caso de exposição do pacote a condensação por humidade ou de exposição direta ao sol, este prazo pode diminuir.

Manutenção do painel isolante

5. Durante a instalação, evite sujar a superfície do painel. Evite qualquer apara metálica em contacto com a superfície do painel assim que se forme e antes que oxide, porque poderá manchar o acabamento. É recomendável retirar essas partículas com ar, para evitar arranhões na superfície do revestimento orgânico.
6. Retirar imediatamente a película de proteção (se existir), à medida que os painéis sejam fixados à estrutura.
7. Verificar que não é possível existirem pares galvânicos que ocasionem a corrosão do aço.
8. Recomenda-se a ligação a terra dos painéis e da estrutura portante para evitar a acumulação de eletricidade estática.

3.2. ASPETOS A TER EM CONTA DURANTE A UTILIZAÇÃO DO PRODUTO

1. Durante a vida útil do painel, deverá realizar-se, no mínimo, anualmente, uma inspeção de manutenção e limpeza com o objetivo de identificar qualquer degradação accidental dos revestimentos de proteção. Caso se detete degradação, deve-se providenciar, quanto antes, a manutenção necessária para garantir a continuidade do revestimento.
2. Durante a vida útil do painel, deve-se efetuar, no mínimo, uma limpeza anual com água limpa e de cima para baixo. Se for necessário, pode-se usar uma solução de água e sabão com pH neutro à base de 10% de detergente doméstico e água. A temperatura máxima de aplicação da água é de 30 °C e, caso se utilize uma máquina de pressão, deve-se ajustar a menos de 20 bar.
3. Antes de proceder à limpeza de toda a superfície, efetuar um pequeno teste com o produto numa zona pouco visível, para excluir qualquer dano estético.
4. No caso de manchas agarradas à superfície do painel, especialmente quando são recentes, costuma ser suficiente esfregar a mancha com cuidado (sem aplicar muita pressão) com um trapo húmido.
5. Os selantes e massas que possam ficar aderidos à superfície durante a instalação podem ser limpos com um pano húmido embebido numa solução de álcool em água a 15%. Deve-se ter o cuidado de lavar a superfície com água limpa imediatamente após a intervenção. Nunca aplicar a solução diretamente sobre a superfície, sempre com um trapo.
6. Sempre que seja possível, eliminar a sujidade antes de ter secado sobre a superfície. Isto é especialmente importante no caso de betume ou alcatrão.
7. Convém tomar precauções para não realizar trabalhos próximo do painel que possam provocar perfurações ou deterioração do revestimento da chapa.

Manutenção do painel isolante

No caso de **PAINÉIS DE COBERTURA**,

para garantir a durabilidade da mesma, esta deve ter uma pendente mínima de 5%, na ausência de sobreposições, e de 7%, com sobreposições. Para efetuar uma manutenção correta do edifício, este deverá dispor de sistemas de acesso que possibilitem a entrada para:

- Limpar periodicamente o fundo dos canais e as embocaduras das condutas de descarga de folhagem, terra, musgos, etc.
- Limpar periodicamente as zonas da cobertura onde se acumulem elementos estranhos.
- Convém tomar precauções para não provocar perfurações ou deterioração do revestimento da chapa durante os acessos e as tarefas pertinentes à utilização normal da cobertura. Em caso de degradação accidental dos revestimentos de proteção, deve-se providenciar a manutenção necessária para garantir a continuidade do revestimento.
- Verificar periodicamente o estado das selagens das juntas. Voltar a selar, caso se observem alterações.

Além disso, no caso de **PAINÉIS DE UTILIZAÇÃO AGROALIMENTAR**:

- Utilizar agentes de limpeza com PH neutro entre 4 e 9.
- Planejar a limpeza respeitando a concentração, pressão de aplicação e tempo de contacto do produto indicados na ficha técnica do fabricante do produto de limpeza. Em termos gerais, recomenda-se que o tempo de contacto entre o agente e o painel seja inferior a 30 minutos.
- Evitar a utilização de produtos clorados e substâncias abrasivas para a limpeza de painéis de aço pré-lacado.
- Após a aplicação, lavar sempre imediatamente com água limpa abundante.
- Nas câmaras, deve-se inspecionar continuamente o bom estado das selagens e dos remates. Qualquer dano nas selagens deve ser imediatamente reparado, antes que o contacto permanente das superfícies confinantes com a água e/ou os agentes de limpeza possa danificá-las definitivamente.

4. RECOMENDAÇÕES PARA A PINTURA

De acordo com a recomendação do nosso fornecedor de chapas pré-lacadas, proceder da seguinte forma para a pintura do painel:

- **Se a pintura estiver danificada e o zincado visível:**
 1. Limpeza da superfície
 2. Aplicar um primário ligeiro tipo epóxi poliuretano
 3. Aplicar tinta acrílica poliuretano sobre o primário
- **Caso se aplique uma demão sobre a pintura pré-lacada:**
 1. Limpeza da superfície
 2. Aplicar uma tinta acrílica poliuretano

A Kingspan reserva-se o direito de modificar o conteúdo deste documento sem aviso prévio